interní číslo zakázky: SMBK 88707/2025 SRM

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nové budovy DPS Pod Javory v Blansku – architektonická studie

veřejná zakázka malého rozsahu na služby
zadávaná dle Směrnice č. 1/2021 Veřejné zakázky, vydané Radou města Blanska (dále jen „směrnice“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., *o zadávání veřejných zakázek*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	město Blansko
Sídlo:	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO:	00279943
Zastoupené:	Ing. Jiřím Crhou, starostou města
Profil zadavatele:	https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název:	IK consult s.r.o.
Sídlo:	Živného 1254/8, 635 00 Brno
Kontaktní adresa:	Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČ:	27713326
Zastoupená:	Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní osoba:	Mgr. Ilja Kašík, +420 604 665 171, i.kasik@ikconsult.cz

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením v rozsahu dle § 43 zákona. Zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v mezích stanovených zákonem.

Tato výzva je zároveň textovou částí zadávací dokumentace.

V Brně dne 10. 11. 2025

Mgr. Ilja Kašík

Digitálně podepsal Mgr. Ilja Kašík
Datum: 2025.11.10 14:02:46 +01'00'

.....

Mgr. Ilja Kašík
IK consult s.r.o.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Předmětem této veřejné zakázky jsou služby spočívající:

1.1.1. ve zpracování Architektonické studie „Nové budovy DPS Pod Javory v Blansku“ (dále jen „Studie“), a to v dostatečných podrobnostech umožňujících zadavateli s péčí řádného hospodáře rozhodnout o výběru konečné varianty Studie v kombinaci předpokládané ceny za realizaci stavby ve vztahu k očekávanému přínosu stavby. Pod zkratkou DPS se rozumí Dům s pečovatelskou službou. Tato Studie bude představovat kvalitní podklad pro budoucí stupně projektových dokumentací a pro výběrové/zadávací řízení na zpracovatele dalších stupňů projektových dokumentací.

1.1.2. Součástí Studie bude zejm. nová budova domu s pečovatelskou službou, stavební úpravy stávající budovy DPS Pod Javory 32, jejich vzájemné propojení, venkovní dopravní návrhy (zejména doprava v klidu) a jejich napojení na stávající dopravní stavby v předmětné lokalitě, venkovní klidová místa pro obyvatele domů s pečovatelskou službou, přesun prostoru pro venčení psů, řešení napojení na inženýrské sítě a definování případných potřeb překládek inženýrských sítí, řešení způsobu vytápění dopojením do stávající kotelny CZT, či případně při malé kapacitě stávající kotelny návrh nové kotelny, a další doprovodné stavby, prvky aj. Studie tak bude zahrnovat mj. předběžný rozpočet stavebních a provozních nákladů stavby a kompletní řešení se všemi nutnými návaznostmi.

1.1.3. V poskytnutí součinnosti zadavateli při výběru dalších zhotovitelů, a to zejména součinnosti v rámci zpracování zadávacích dokumentací (aktualizace a upřesnění dokumentací), součinnosti v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacích řízení pro výběr dodavatelů na Studii navazujících.

1.1.4. Ve výkonu autorského dozoru projektanta studie a projektanta v dalších stupních projektových dokumentací.

1.2. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména pak Návrhem smlouvy na vypracování Architektonické studie. Předmět veřejné zakázky bude plněn zejména na základě a v souladu s následujícími podklady:

1.2.1. Geodetické zaměření pro projekci

1.2.2. Koordinační situace – Nová výstavba – rezidence Písky

1.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy na vypracování Architektonické studie Nové budovy DPS Pod Javory v Blansku (dále také jen „smlouva“), která bude specifikovat veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem.

1.4. Místo plnění veřejné zakázky: město Blansko (kód ZÚJ: 581283), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064). Dodavatel bude plnit předmět veřejné zakázky v místě dle vlastního určení, avšak dle pokynů zadavatele (např. při prezentaci výstupů) bude dodavatel plnit v místě určeném zadavatelem.

1.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

71200000-0 - Architektonické a související služby,
71248000-8 - Dohled nad projektem a dokumentací,
71300000-1 - Technicko-inženýrské služby,
71320000-7 - Technické projektování,
71500000-3 - Služby ve stavebnictví.

1.6. **Termín plnění veřejné zakázky**

1.6.1. Zahájení plnění – zahájení prací – od účinnosti smlouvy, dle reálné délky výběrového řízení.

1.6.2. Předání 1. dílčího plnění – v rozsahu dle Přílohy smlouvy č. 2, části A) Příprava – vybraný účastník/zhotovitel zadavateli předá do 60 kalendářních dnů od zahájení prací dle výše uvedeného odst. 1.6.1.

1.6.3. Předání 2. dílčího plnění – První návrh kompletní textové, výpočetní a grafické části Studie odpovídající Příloze smlouvy č. 3 a v rozsahu dle Přílohy smlouvy č. 2, části B) Návrh stavby, bodů 1) a 2) - vybraný účastník/zhotovitel zadavateli předá do 120 kalendářních dnů od zahájení prací dle výše uvedeného odst. 1.6.1.

1.6.4. Předání 3. dílčího plnění – Studii v části textové, výpočetní a grafické odpovídající Příloze č. 3 a v rozsahu dle Přílohy č. 2, části B) Návrh stavby, bodů 3) a 4) - vybraný účastník/zhotovitel zadavateli předá do 220 kalendářních dnů od zahájení prací dle výše uvedeného odst. 1.6.1.

1.6.5. Dokončení a předání 4. dílčího plnění – kompletní Studie se všemi zapracovanými připomínkami a poznámkami zadavatele vybraný účastník/zhotovitel provede nejpozději do 240 kalendářních dnů od zahájení prací dle výše uvedeného odst. 1.6.1.

2. INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

2.1. Tato výzva je zároveň textovou částí zadávací dokumentace

2.2. Obsah kompletní zadávací dokumentace:
- Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace
- Geodetické zaměření pro projekci
- Koordinační situace – Nová výstavba – rezidence Písky
- Editovatelné přílohy (Krycí list nabídky, Čestné prohlášení účastníka o prokázání kvalifikace, atp.)
- Návrh smlouvy

2.3. Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., *o zadávání veřejných zakázek*, v platném znění (dále jen „zákon“). Pokud je v této zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona, jedná se pouze o názorný odkaz, případně o ustanovení zákona, které se použije přiměřeně; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

2.4. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.5. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

2.6. Veřejná zakázka není rozdělena na části.

2.7. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu.

2.8. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace

2.8.1. *Prohlídka místa plnění se uskutečnila dne 20. 10. 2025 v 13:00 hod.*

2.8.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu zástupce zadavatele (i.kasik@ikconsult.cz). Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

2.8.3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.

2.9. Lhůta a místo pro podání nabídek

2.9.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 11. 2025 v 9:00 hod.**

2.9.2. **Nabídky budou doručeny prostřednictvím elektronického nástroje**. Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky: https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783.

2.9.3. Veškeré informace potřebné pro podání nabídky je možné dohledat na: https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf. Účastník se může dále obrátit na technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje, která je dostupná od 8:30 do 16:00 a to prostřednictvím e-mailu: info@zadavatel.cz, nebo telefonicky na čísle: +420 604 204 677.

2.9.4. Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné, avšak **povinné.** Podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny na: https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf.

2.9.5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména čas nutný k registraci v elektronickém nástroji a rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

2.9.6. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji.

2.9.7. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.

2.9.8. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona, pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

2.10. **Otevírání nabídek**

2.10.1. Otevírání nabídek se uskuteční v elektronickém nástroji po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

2.10.2. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že budou přijímány pouze nabídky v elektronické podobě, budou nabídky otevřeny bez účasti dodavatelů. Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno

2.11. **Požadavky na zpracování nabídky**

2.11.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru)
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy o projektové přípravě
- Harmonogram prací odpovídající čl. 5 smlouvy

2.11.2. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související s výběrovým řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny).

2.11.3. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

2.11.4. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

2.12. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

2.12.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.

2.12.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu zakázky v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládají zadávací podmínky a relevantní právní předpisy.

2.12.3. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti dodavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům služeb. Za soulad nabídnutých cen se standardy stanovenými v zadávací dokumentaci odpovídá dodavatel.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

3.1. **Základní způsobilost**

3.1.1. Splnění podmínek základní způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 53 odst. 4 předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

3.1.2. Zadavatel dále požaduje předložení čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, že ke dni podání nabídky:

- dodavatel není v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků u jiné zakázky zpracovávané pro Město,
- realizuje-li dodavatel pro Město zakázku, není v prodlení s termínem realizace či prodlení nelze očekávat (např. práce probíhají dle schváleného harmonogramu, či dodavatel nemá požádáno o prodloužení termínu oproti smluvním podmínkám),
- oprávnění zástupci dodavatele nemají vůči Městu nesplněné závazky,
- dodavatel není s Městem v soudním sporu.

3.2. **Profesní způsobilost**

3.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.2.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Požadováno je živnostenské oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“.

3.2.3. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

3.3. **Technická kvalifikace**

3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

3.3.1.1. Splnění kritéria technické kvalifikace dle ***§ 79 odst. 2 písm. b)*** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení popisu poskytnutých služeb, ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel stanovil, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele *(k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení z přílohy zadávací dokumentace).* Dodavatel uvede výhradně dokončené služby. V případě, že byly služby provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace: Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na:

a) **dvě služby**, jejichž předmětem bylo **zpracování architektonické studie na budovy občanské vybavenosti nebo budovy pro bydlení,** přičemž investiční náklady prováděných stavebních prací musely dosáhnout finančního objemu minimálně 150.000.000,- Kč bez DPH;

b) **dvě služby**, jejichž předmětem bylo **zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) nebo společného povolení** podle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, a to pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti či budovy pro bydlení, přičemž investiční náklady prováděných stavebních prací musely dosáhnout finančního objemu minimálně 150.000.000,- Kč bez DPH;

c) **dvě služby**, jejichž předmětem bylo **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS)** podle stavebního zákona, vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, a to pro novostavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti či budovy pro bydlení, přičemž investiční náklady prováděných stavebních prací musely dosáhnout finančního objemu minimálně 150.000.000,- Kč bez DPH;

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na významnou službu podle písm. a), b), c) výše lze prokázat prostřednictvím 1 reference, pokud předmětná služba splňuje veškeré požadavky podle písm. a), b), c) výše, tj. celkový minimální počet významných služeb potřebný pro prokázaní splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 2 služby.

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

3.3.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.

3.3.2.1. Splnění kritéria technické kvalifikace dle ***§ 79 odst. 2 písm. c)*** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

3.3.2.2. Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží seznam techniků ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (*k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení z přílohy zadávací dokumentace*).

3.3.2.3. Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace: Zadavatel požaduje minimální složení o třech členech:

3.3.2.3.1. **Vedoucí projektu – hlavní architekt**, který musí mít:

- vysokoškolské vzdělání v oboru architektura,
- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., *o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon),* ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“), autorizace „autorizovaný architekt“,
- praktickou zkušenost s realizací architektonické studie pozemních staveb, přičemž byl jako vedoucí realizačního týmu (hlavní inženýr projektu nebo pozice obdobná s přímou odpovědností za zpracování architektonické studie) alespoň na 2 zakázkách obdobného charakteru a finančního objemu (tj. zpracování architektonické studie budovy občanské vybavenosti či budovy pro bydlení s investičními náklady min. 150 mil. Kč bez DPH).

3.3.2.3.2. **Hlavní inženýr projektu**, který musí mít

- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru „Pozemní stavby“ (inženýr),
- praktickou zkušenost jako vedoucí projektového týmu (hlavní inženýr projektů), či statik, přičemž musel působit u zpracování min. 1 architektonické studie budovy občanské vybavenosti či budovy

pro bydlení, kdy investiční náklady realizovaného projektu byly ve výši min. 75 mil. Kč bez DPH.

3.3.2.3.3. **Zástupce hlavního inženýra projektu (specialista technických zařízení budov)**, který musí mít

- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru „technika prostředí staveb, nebo technika prostředí staveb-technická zařízení“ jako autorizovaný inženýr.
- praktickou zkušenost s realizací min. 1 architektonické studie budovy občanské vybavenosti či budovy pro bydlení, kdy investiční náklady realizovaného projektu byly ve výši min. 75 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního kritéria předložením seznamu členů realizačního týmu, v němž uvede jmenný přehled těchto osob, informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně a vztah člena realizačního týmu k dodavateli.

Přílohou seznamu členů realizačního týmu musí být:

- **osvědčení každého člena realizačního týmu**,
- **životopis každého člena realizačního týmu** (obsahující alespoň následující údaje: jméno a příjmení člena týmu, podrobný popis funkce člena týmu na plnění veřejné zakázky, informace o nejvyšším dosaženém vzdělání a délce odborné praxe, vztah člena realizačního týmu k dodavateli – údaj o zaměstnavateli, popř. IČO člena týmu, přehled profesní praxe nebo odborné kvalifikace vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky).

3.4. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce

3.4.1. Ke splnění kvalifikace mohou dodavatelé využít vzor čestného prohlášení z přílohy této zadávací dokumentace.

3.4.2. V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů a může je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, vše v elektronické podobě. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie těchto dokladů od dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva.

3.4.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.4.4. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má–li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

4.1. Dodavatel musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, tj. že u dodavatele, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím dodavatel v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. *K prokázání splnění této podmínky lze využít vzoru z přílohy zadávací dokumentace.*

4.2. Dodavatel musí splňovat podmínky ve smyslu § 48a zákona a podmínky v souvislosti s mezinárodními sankcemi. *K prokázání splnění těchto podmínek lze využít vzoru z přílohy zadávací dokumentace.*

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy a jejich přílohách údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny žlutě), a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, jejíž návrh smlouvy bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

6.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

6.2. Zadavatel provede hodnocení ekonomické výhodnosti na základě poměru nabídkové ceny a kvality.

6.3. Dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy jsou:

Název kritéria:	Váha
a) Nabídková cena	65%
b) Zkušenosti hlavního architekta projektu	20%
c) Složení a zkušenosti realizačního týmu	15%

a) Nabídková cena

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za celý předmět plnění.

Vzorec pro výpočet bodových hodnot pro kritérium „Nabídková cena“ je následující:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} = *100$$

Přidělená bodová hodnota bude u každého účastníka násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 65 %.

b) Zkušenosti hlavního architekta projektu

V rámci dílčího hodnotícího kritéria s názvem „Zkušenosti hlavního architekta projektu“ bude zadavatel hodnotit počet zkušeností hlavního architekta projektu s realizací akcí obdobného charakteru.

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu „Zkušenosti hlavního architekta projektu“ je účastník povinen ve své nabídce doložit čestné prohlášení o realizovaných službách obdobného charakteru – tzn. zpracování architektonické studie budovy občanské vybavenosti či budovy pro bydlení s investičními náklady min. 150 mil. Kč bez DPH nad rámec technické kvalifikace dle bodu 3.3.2.3.1. výzvy k podání nabídek. Účastník bude vždy ohodnocen 2 body za každou zkušenost, která splní výše uvedené požadavky. Maximum započitatelných zkušeností je 5 a maximum přidělených bodů v tomto kritériu je 10 bodů.

Vzorec pro výpočet bodových hodnot pro kritérium „Nabídková cena“ je následující:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Bodový zisk účastníka}}{\text{Maximální bodový zisk=10 bodů}} = *100$$

Přidělená bodová hodnota bude u každého účastníka násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 20 %.

c) Složení a zkušenosti realizačního týmu

V rámci dílčího hodnotícího kritéria s názvem „Složení a zkušenosti realizačního týmu“ bude zadavatel hodnotit počet členů realizačního týmu se zkušenostmi s realizací akcí obdobného charakteru.

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu „Složení realizačního týmu“ je účastník povinen ve své nabídce doložit čestné prohlášení o realizovaných službách obdobného charakteru – v podrobnostech viz níže. Účastník bude vždy ohodnocen 2 body za každou profesi, u které prokáže zkušenost, která splní níže uvedené požadavky. Maximum přidělených bodů v tomto kritériu je 10 bodů.

Konkrétně:

- **Vedoucí projektu – hlavní architekt**: 2 body za prokazatelnou účast alespoň na 2 projektech architektonické studie nebo projektové dokumentace budov občanské vybavenosti či budov pro bydlení s investičními náklady min. 150 mil. Kč bez DPH nad rámec technické kvalifikace dle bodu 3.3.2.3.1. výzvy k podání nabídek.
- **Hlavní inženýr projektu:** 2 body za prokazatelnou účast alespoň na 1 projektu architektonické studie nebo projektové dokumentace budovy občanské vybavenosti či budovy pro bydlení s investičními náklady min. 75 mil. Kč bez DPH nad rámec technické kvalifikace dle bodu 3.3.2.3.2. výzvy k podání nabídek.
- **Zástupce hlavního inženýra projektu (specialista technických zařízení budov):** 2 body za prokazatelnou účast alespoň na 1 projektu architektonické studie nebo projektové dokumentace budovy občanské vybavenosti či budovy pro bydlení s investičními náklady min. 75 mil. Kč bez DPH nad rámec technické kvalifikace dle bodu 3.3.2.3.3. výzvy k podání nabídek.
- **Projektant statiky**: 2 body za prokazatelnou účast na pozici statik na 2 projektech architektonické studie nebo projektových dokumentací budov občanské vybavenosti či budovy pro bydlení s investičními náklady min. 75 mil. Kč bez DPH.
- **Krajinář/architekt veřejných prostor**: 2 body za prokazatelnou účast alespoň na 1 projektu návrhu architektonické studie nebo projektové dokumentace venkovních ploch u zařízení sociálních služeb, bytových domů či veřejných budov s investičními náklady min. 25 mil. Kč bez DPH.

Vzorec pro výpočet bodových hodnot pro kritérium „Nabídková cena“ je následující:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Bodový zisk účastníka}}{\text{Maximální bodový zisk=10 bodů}} = *100$$

Přidělená bodová hodnota bude u každého účastníka násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 15 %.

Výše uvedené reference, včetně identifikace členů týmu a informací o něm (jméno a příjmení člena týmu, funkce člena týmu na plnění veřejné zakázky, informace o nejvyšším dosaženém vzdělání a délce odborné praxe, vztah člena realizačního týmu k dodavateli – údaj o zaměstnavateli, popř. IČO člena týmu, přehled profesní praxe vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky) účastník doplní do Editovatelných příloh zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že jedna osoba může plnit více rolí, pokud prokáže požadovanou kvalifikaci/referenci pro každou z nich. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že minimální počet členů týmu jsou tři lidé, a to osoby požadované pro prokázání technické kvalifikace, tedy osoby dle bodu 3.3.2.3. výzvy k podání nabídek.

Pro příklad: Pokud bude účastník chtít splnit technickou kvalifikaci pro osobu hlavního architekta projektu, uvede mj. 2 reference na projekty obdobného charakteru – architektonických studií nebo projektových dokumentací budov občanské vybavenosti či budov pro bydlení s investičními náklady min. 150 mil. Kč bez DPH, tím je splněna požadovaná minimální technická kvalifikace ohledně zkušeností hlavního architekta projektu (celkové splnění technické kvalifikace se však odvíjí od všech požadavků dle bodu 3.3.2.3. výzvy k podání nabídek).
Pakliže bude účastník chtít získat maximální počet bodů v kritériu ***b) Zkušenosti hlavního architekta projektu,*** *musí uvést dalších 5 referencí (maximum je 10 bodů a za každou referenci se přičítají 2 body), takto zkušený hlavní architekt projektu dostane 2 body i v hodnotícím kritériu* ***c) Složení a zkušenosti realizačního týmu****, neboť reference z hodnocení b) a c) se mohou překrývat. Pokud by tento hlavní architekt měl být i projektant statiky musí uvést další 2 reference na pozici statika na projektech budov občanské vybavenosti/bydlení s investičními náklady min. 150 mil. Kč bez DPH nad rámec referencí použitých pro hodnocení dle kritéria* ***b) Zkušenosti hlavního architekta projektu.***
Celkem tedy 9 referencí. *2 reference pro splnění technické kvalifikace, 5 pro maximální zisk bodů v kritériu* ***b) Zkušenosti hlavního architekta projektu,*** *2 z těchto 5 se uplatní i u kritéria* ***c) Složení a zkušenosti realizačního týmu Vedoucí projektu – hlavní architekt v kritériu****. A 2 další, neboť tento člen týmu chce být současně ohodnocen jako projektant statiky v kritériu c) Složení a zkušenosti realizačního týmu. Pro zisk 2 bodů za pozici projektanta statiky jsou požadovány dvě konkrétní a odlišné reference na pozici statika na projektech budov občanské vybavenosti/bydlení s investičními náklady min. 150 mil. Kč bez DPH.*

7. PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

7.1. Geodetické zaměření pro projekci

7.2. Koordinační situace – Nová výstavba – rezidence Písky

7.3. Editovatelné přílohy

7.4. Návrh smlouvy o projektové přípravě